

ՏԵՂԵԿԱՏ ՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼ ՄԱՆ ՀԱՐՑ ՈՒՄ

Բնակարանը Ավստրիայում արժեքավոր և երաշխավորված
ավանդ:

Վարձավճար

Վարձավճարը այն գումարն է, որը դուք վճարում եք բնակարանը
վարձակալելու համար:

Դուք պետք է վճարեք վարձավճարը ամեն ամիս:

Վարձավճարը նույն է ամեն ամսվա համար:

Երաշխիքային կանխավճար

Երաշխիքային կանխավճարը կարող է լինել մինչև երեք ամսվա
վարձավճարի չափով:

Դուք վճարում եք երաշխավորված ավանդը միայն մեկ անգամ՝
մինչև վարձակալության թյուրիմացությունը:

Կանխավճարը երաշխավորված գումար է տանտիրոջ համար:

Այն օգտագործվում է անհրաժեշտ վերանորոգման աշխատանքներ
իրականացնելու համար կամ եթե չեք վճարում վարձավճարը:

Երաշխավորված ավանդը վարկով

Դուք ունե՞ք բավարարող գումար երաշխիքային կանխավճարի
համար:

Եթե ոչ, ապա Ստորին Ավստրիայի նահանգը կարող է օգնել Ձեզ:

Ստորին Ավստրիայի նահանգը կարող է Ձեզ վարկով տրամադրել
երաշխիքային կանխավճարի գումարը:

Մակոչվում է «Երաշխիքային կանխավճարի վարկ»:

Դուք պետք է հետվճարեք այս գումարը, բայց դուք ստիպված չեք
տոկոսատրույք վճարել վարկի դիմաց:

Ո՞վ կարող է Երաշխիքային կանխավճարի վարկ վերցնել

- ▶ Մարդիկ, ովքեր ունեն Ավստրիայի քաղաքացիություն:
- ▶ Մարդիկ, ովքեր կացություն իրավունք են ստացել:

Այլ անձինք պետք է դիմեն կառավարման մարմիններին:

Երաշխիքային ավանդի վարկ չեն կարող վերցնել

- ▶ Կացույց ան համար դիմորդները :
 - ▶ Անձինք, ովքեր օժանդակ պաշտպանության իրավունք ունեն :
- Սրանք այն մարդիկ են, ում ժամանակավոր կացույց ան կարգավիճակ չի տրամադրվել, ասկայն չեն արտաքսվել :

Ինչպե՞ս կարելի է ձեռք բերել Երաշխավորված ավանդի վարկ :

Պետք է լրացնել և հանձնել **դիմում** :

Կարող եք, դիմումի ձևը գտնել համացանցում հետևյալ հղումով

<http://www.noegv.at/Gesellschaft->

[Soziales/Sozialhilfe/Sozialleistungen/Sozialhilfe Hilfe in besonderen Lebenslagen.html](http://www.noegv.at/Gesellschaft-Soziales/Sozialhilfe/Sozialleistungen/Sozialhilfe%20Hilfe%20in%20besonderen%20Lebenslagen.html)

Նշում՝ Դուք պետք է դիմեք ՆԱԽԱՊԵՍ և սպասեք հաստատման :

Միայն դրանից ՀԵՏ Ո կարող եք ստորագրել վարձակալության պայմանագիրը :

Դուք չեք կարող ստանալ Երաշխիքային կանխավճարի վարկ, եթե սկզբում ստորագրեք պայմանագիրը :

Լրացրեք հայտաձևը :

Ուղարկեք դիմումը պատասխանատու մարմնին. այն է՝

- ▶ Տարածքային վարչական մարմին՝ տարածքային մարմին, քաղաքային կառավարման մարմին կամ
- ▶ բնակչության վարչի համայնքապետարան՝ տեղական կառավարման մարմին :

Կառավարման մարմինն է որոշում՝ կստանա՞ք արդյոք

Երաշխավորված ավանդի վարկ, թե ոչ :

Դուք ստանում եք վարկը միայն այն դեպքում,

եթե դուք օգնության կարիք ունեք **միայն մեկ անգամ** :

Դանշանակում է, որ դրանից հետո դուք պետք է կարողանաք

վճարել ձեր կացության ծախսերը ինքնուրույն :

Դուք պետք է բավականաչափ գումար ունենաք վարձավճարի,

կոմունալ ծառայությանն և, սննդի, հագուստի և այլ

ծախսերի համար :

Երաշխիքային կանխավճարի վարկը այն գումարն է, որը Ձեզ փաստացի անհրաժեշտ է :

Այն տրվում է միայն **արտակարգ իրավիճակների դեպքում** :

Երաշխիքային կանխավճարի վարկ ստանալու որևէ **ավտոմատ իրավունք չկա** :

Կառավարման մարմինը կարող է Ձեզնից տարբեր պահանջներ ներկայացնել :

Ի՞նչ պետք է անել երաշխավորված ավանդի վարկ ստանալու համար:

- ▶ Պետք է պատասխանեք բոլոր հարցերին:
- ▶ Պետք է տրամադրեք բոլոր կարևոր փաստաթղթերը:
- ▶ Պետք է կառավարման մարմիններին ասեք Ձեր ակտիվներին և եկամտի մասին:
Ձեր ակտիվները Ձեր ամբողջ սեփականություններն են:
Ձեր եկամուտը այն ամենն է, ինչ դուք աշխատում և ստանում եք:
Մարմինները Ձեզ հետմիասին կկազմեն տնտեսության բյուջեն:
Մարմինները Ձեզ հետմիասին կկազմեն սոցիալական զեկույց:
Մարմինները կայցելեն Ձեր տուն:
- ▶ Դուք ինքներդ պետք է օգնեք բարելավել Ձեր կարգավիճակը:
Օրինակ, դուք կարող եք վճարել երաշխիքային կանխավճարի մի մասը:
Դուք կարող եք օգնել տեղափոխվելով:
Կարող եք խոսել տանտիրոջ հետ, եթե դրակարիքը լինի:
- ▶ Եթե հետագայում գումար ձեռք բերեք, պետք է տեղեկացնեք մարմիններին:
- ▶ Դուք պետք է հայտարարագրեք ֆինանսական օգնություն և աջակցություն բոլոր այլ տեսակները, որոնց իրավունքը դուք ունեք, օրինակ՝ բնակարանային նպաստ, բնակարանային աջակցություն և այլն:

Ո՞վ է ստանում գումարը:

- ▶ Երաշխիքային կանխավճարի վարկի գումարը փոխանցվում է ԱՆՄԻՋԱՊԵՍ տանտիրոջը:
- ▶ Դուք պետք է ստորագրեք մուրհակ:
Այն հաստատում է, որ դուք պետք է գումարը վերադարձնեք Լոնդոն Ավստրիայի նահանգին:
- ▶ Դուք պետք է հանձնառություն հայտարարագրի ստորագրեք:
Այն հաստատում է, որ տանտերը ետկվելու դեպքում գումարը Ստորին Ավստրիայի նահանգին, երբ դուք ազատեք բնակարանը:

Ինչպե՞ս եք վճարում երաշխավորված ավանդը:

- ▶ Դուք պետք է վերադարձնեք Ստորին Ավստրիայի նահանգին երաշխիքային կանխավճարի վարկի գումարը, եթե տանտերը դաչի անում:
Մուրհակը բացատրում է՝
Երբ և ինչքան դուք պետք է վճարեք,

Երբ պետք է թողնեք բնակարանը,
Որ Դուք պետք է վերադարձնեք ամբողջական գումարը:

- ▶ Հանձնառու թյան հայտարարագիրը բացատրում է, որ տան տերը կվճարի երաշխավորված ավանդը, երբ դուք տեղափոխվեք:
Տան տերը երաշխավորված ավանդը վճարում է անմիջապես կառավարման մարմիններին:
- ▶ Տան տերը **ՉԻ** վերադարձնի երաշխավորված ավանդը, եթե՝
 - * Դուք չեք վճարել վարձավճարը,
 - * Առկա է վերանորոգման կարիք,
 - * Դուք կոտրել եք ինչ-որ իր:Տվյալ դեպքում, դուք **ինքնեքդ պետք է վճարեք** երաշխավորված ավանդը **Լոռու եր Ավստրալի նահանգին**:

Օգուշացում Կարևոր է:

- ▶ Միայն այն դեպքում վարձակալ էլ բնակարան, եթե ի վիճակի էք լինել ու վճարել ամեն ամսվա վարձավճարը:
- ▶ Միայն այն դեպքում վարձակալ էլ բնակարան, եթե կա վարձակալ ու թյան համաձայնագիր:
Եթե վարձակալ ու թյան համաձայնագիր չկա, կարող են խնդիրներ լինել երաշխավորված նվազագույն եկամտի հետ:
- ▶ Ընդունեք ի գիտություն ապահովագրության քաղաքականության, հեռուստացույցի, ինտերնետի, բջջային հեռախոսի և բոլոր գնումների վճարները: Դուք այս ամենի համար պետք է վճարեք յուրաքանչյուր ամիս:
- ▶ Մի ծախսեք ավել գումար, քան դուք ունեք Ձեր հաշվին:
- ▶ Ուշադրություն դարձրեք գներին գնումներ կատարելիս:
Օգտագործեք «սեքննդ հենդ» խանութները:
Իրերի մեծ մասը այն տեղ ուր չեն, բայց ցմայելի են:
- ▶ Յուրաքանչյուր ամիս սկզբում վճարեք վարձավճարը, ելեկտրաէներգիայի և ջեռու ցման ծախսերը: